

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Привокзальная, дом 9  
 Договор управления: № 35  
 Площадь дома: 3 981,7

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 1 004 713,30

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	466 495,76	428 499,26	37 996,5	466 495,76
	Содержание МОП ХВС	4 717,44	4 267,87	449,57	4 717,44
	Содержание МОП ЭЭ	41 266,8	37 865,27	3 401,53	41 266,8
	Содержание МОП ОСВ	3 243,24	2 932,68	310,56	3 243,24
	Наем	25 119,72	19 220,01	5 899,71	25 119,72
<b>Всего</b>		<b>540 842,96</b>	<b>492 785,09</b>	<b>48 057,87</b>	<b>540 842,96</b>
Коммунальные услуги	ХВС	281 652,58	262 162,87	19 489,71	281 652,58
	Водоотведение ХВС	193 704,54	180 202,1	13 502,44	193 704,54
	ХВС с пов. коэффициентом	52 790,12	48 775,18	4 014,94	52 790,12
	Отопление	1 285 534,07	1 182 104,43	103 429,64	1 285 534,07
<b>Всего</b>		<b>1 813 681,31</b>	<b>1 673 244,58</b>	<b>140 436,73</b>	<b>1 813 681,31</b>
Прочие услуги	Домофон	28 380	28 013,65	366,35	28 380
<b>Всего</b>		<b>28 380</b>	<b>28 013,65</b>	<b>366,35</b>	<b>28 380</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	87 916,08	80 780,03	7 136,05	64 309,82
<b>Всего</b>		<b>87 916,08</b>	<b>80 780,03</b>	<b>7 136,05</b>	<b>64 309,82</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 470 820,35</b>	<b>2 274 823,35</b>	<b>195 997</b>	<b>2 447 214,09</b>

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 1 200 710,30

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года: 58 004,18  
 Поступило за год: 80 780,03  
 провайдеры: 2250,00  
 Освоено в текущем году: 64 309,82

Текущий ремонт	
замена участка стояков ХВС и ЦО	7 161,01
тех. диагностирование внутридомового газопровода	12 600,00
установка водосточных воронок	10 331,56
дезинсекция подвала	7 600,00
замена запорной арматуры на стояках ЦО	5 231,65
замена подводки к радиатору	1 913,00
замена участка стояка канализации	9 205,40
замена участка канализации по подвалу	10 267,20

Остаток на конец года: 76 724,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

